

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Г.Ф.МОРОЗОВА»

ПРИКАЗ

От 09.06.2017г

№ 55

Об оплате обучающихся за проживание
в общежитиях ВГЛТУ с 01.07.2017г.

В соответствии со статьей 39 Федерального закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с внесенными изменениями и дополнениями, письмами Минобрнауки РФ от 22 ноября 2014г. № НТ-1069/18, «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии» и № НТ-362/09 от 20.03.2014 г. «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», а также решениями и приказами Главного управления по государственному регулированию тарифов по Воронежской области, постановлениями главы городского округа г. Воронеж,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить для студентов и аспирантов ВГЛТУ, обучающихся на бюджетной и коммерческой основе, с 1 июля 2017 г. плату за месяц за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные и бытовые услуги в следующих размерах:

Таблица 1

Жилой фонд	Оплата за одно место для студентов и аспирантов, обучающихся за счет гос.бюджета			Общая сумма оплаты для студентов и аспирантов, обучающихся на коммерческой основе
	Плата за коммунальные услуги	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	Сумма	
1	2	3	4	5
Общежитие №1	627 руб.	55руб.	682 руб.	1350 руб.
Общежитие №3	487 руб.	37руб.	524 руб.	1187 руб.
Общежитие №4	524 руб.	36руб.	560руб.	1241руб.
Общежитие №6	524 руб.	51руб.	575 руб.	1294 руб.

1.2. Установить стоимость проживания иностранных студентов СПО и Подготовительного отделения, студентов и аспирантов, обучающихся на первом и втором курсе, на коммерческой основе и проживающих в общежитии, с 01. 09.2017 г - 16200 руб. в год. Для иностранных студентов и аспирантов 3-4 курсов– 22000 рублей.

1.2.1. Установить оплату за электроэнергию за личные электроприборы,

стоимость ремонта и амортизации по приборам общего пользования в соответствии с расчетом (приложение 1)

1.2.2 Установить стоимость платы за электроэнергию при использовании дополнительных электроприборов и компенсации износа и ремонта электрооборудования в общежитиях ВГЛТУ на 2017/2018 учебный год для обучающихся третьего и четвертого курса в размере 1062 руб 50 коп. в месяц.

1.3. Установить размеры оплаты дополнительных услуг:

- стирка постельных принадлежностей для студентов госбюджета - 214 руб.80 коп. (с НДС) в месяц;

- пользование мягким инвентарем (подушкой, матрасом) 400 руб. одновременно при получении или замене.

1.4. Студенты из числа лиц, зачисленных на полное государственное обеспечение (студенты-сироты; студенты, оставшиеся без попечения родителей); инвалиды 1 и 2 групп; инвалиды с детства освобождаются от оплаты за проживание и все виды услуг.

1.5. Лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи, перечисленные в части 5 статьи 36 Закона «Об образовании в Российской Федерации», кроме перечисленных, в п.1.4 настоящего приказа, освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.6 Студенты дневной формы обучения, включая коммерческий прием, плату за проживание в общежитии могут вносить как ежемесячно, так и за полугодие.

1.7. Студенты заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, абитуриенты, родственники студентов, студенты других учебных заведений, приезжающие в университет для участия в олимпиадах, соревнованиях и других мероприятиях, плату за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные и бытовые услуги производят пропорционально количеству прожитых в общежитии дней:

2-х местная комната – 170 руб. за 1 койко-место в сутки

3-4-х местная комната – 150 руб. за 1 койко-место в сутки

1.8. При наличии свободных мест в общежитии и желании студентов и аспирантов проживать в отдельной комнате, оплата за дополнительное количество мест в комнате, определенного паспортом общежития, производится в размере - для студентов, обучающихся за счет госбюджета (гр.4) Табл.1, обучающихся на коммерческой основе (гр.5) Табл.1 соответственно.

2. Деканам факультетов ордера на вселение в общежития студентам выдавать только по предъявлению квитанции об оплате с обязательным учетом в журнале выдачи ордеров на вселение.

3. Комендантам общежитий вселение студентов производить только при наличии ордеров, квитанций об оплате и Договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии. Списки заселенных студентов, заверенные деканами факультетов, подавать в управление бухгалтерского учета и по мере их изменения вносить коррективы.

4. Вселение в общежития сотрудников университета и членов их семей производить при наличии свободных мест только по распоряжению ректора

университета с оформлением договоров найма.

5. Плата за наем, проживание и коммунальные услуги сотрудниками университета вносится по ставкам социального найма жилья и тарифам за коммунальные услуги, утвержденными приказами УРТ и постановлениями администрации г. Воронежа.

5.1 Плата за наем жилых помещений за 1 м² жилой площади с НДС (Постановление администрации городского округа г. Воронежа № 48 в от 06.02.2017 г.)

Таблица 2

№ общежития	Размер платы за наем 1 м ² жилых помещений в зависимости от его качества (руб./мес.)
Общежитие № 1	11,6
Общежитие № 3	11,6
Общежитие № 4	11,6
Общежитие № 6	11,6

5.2 Плата за вывоз твердых бытовых отходов согласно договора № 653/16 от 30.12.2016 г.

Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Цены для граждан, проживающих в жилых помещениях, в расчете на социальную норму (с НДС) руб./мес.
Вывоз твердых бытовых отходов общежития №№ 1, 3, 4, 6.	За 1 чел. Руб./мес.	25,55

5.3 За отопление 1 м² жилой площади – по тарифам, действующим в течение отопительного периода по состоянию на 01.07.2017 г.:

26,58 руб. с НДС за 1 м² жилой площади общежитий № 1, 6;

32,72 руб. с НДС за 1 м² жилой площади общежитий № 3, 4

(Постановление Главы городского округа г. Воронеж № 1611 от 16.12.08 г., приказ УРТ № 62/28 от 16.12.2016 г.).

5.4 За электроэнергию в общежитиях с электроплитами тариф за 1 кВт/ч = 2 руб. 47 коп. (с НДС) и нормативы потребления на 1 чел. в месяц (при отсутствии приборов учета) согласно таблице, приведены ниже:

Таблица 4

Количество человек, проживающих в комнате	Нормативы потребления, кВт в месяц на 1 человека
1 чел.	194
2 чел.	120
3 чел.	93
4 чел.	76
5 чел.	66

5.4.1 Оплату за электроэнергию на общедомовые нужды производить исходя из

количества мест, занимаемых сотрудником, в соответствии с таблицами №5 и №6

Таблица 5

Жилой фонд	Жилая площадь	Общая площадь без учета аренды и адм. помещ.	Кол-во человек, по санитарным нормам (паспорт)	Общая площадь на 1 место в общежитии, м. кв.
общежитие № 1	3830,9	6977,3	616	5,11
общежитие № 3	1894,9	3974,7	300	6,93
общежитие № 4	1347,9	2541,7	219	5,45
общежитие № 6	2870,0	5745,8	328	8,77

Таблица 6

Этажность здания	Норматив расхода электрической энергии на освещение мест общего пользования, кВт·ч/кв. м в месяц	Норматив расхода электрической энергии на работу усилителей телеантенн коллективного пользования, кВт·ч/кв. м в месяц	Норматив расхода электрической энергии на работу систем противопожарной автоматики и дымоудаления, кВт·ч/кв. м в месяц	Итого расход электрической энергии на 1 м. кв. площади общежитий
общежитие №3,-4	1,42	0,00	0,02	1,44
общежитие №6	1,42	0,00	0,02	1,44
общежитие №1	1,42	0,01	0,02	1,45

Примечание: Тарифы и нормативы на электроэнергию утверждены приказом УРТ по Воронежской обл. № 58/1 от 19.12.16 г. решением Правления ГУТ № 39/1 от 30.08.12 г.(в редакции от 13.12.2016г.) и приказом ГУТ №56/10 от 19.12.2014г.

5.5 За холодное водоснабжение и сток с 1 чел. в месяц = 159 руб.42коп. (с НДС), в т.ч.

- водоснабжение – 4,23 м³ x 23 руб. 59 коп. = 99 руб. 78 коп.
- водоотведение – 4,23 м³ x 14 руб. 10 коп. = 59 руб. 64 коп.

За горячее водоснабжение и сток с 1 чел. в месяц = 379 руб. 43 коп. (с НДС), в т.ч.:

- водоснабжение – 2,29 м³ x 23 руб. 59 коп. = 54 руб.02 коп.
- подогрев воды - 0,0626 Гкал на подогрев 1 м³ воды
подогрев воды - 2,29*0,0626*2044руб.76 коп. = 293 руб.12 коп
- водоотведение – 2,29 м³ x 14 руб. 10 коп. = 32 руб. 29 коп.

Примечание: Тарифы, нормативы потребления и водоотведения холодной, горячей воды утверждены приказами УРТ № 22/2 и №22/3 от 21.05.2015 г. в редакции приказа УРТ от 19.01.17 г. №2/1 и приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области № 116 от 10.07.2013 г.

6. Для лиц, не являющихся обучающимися и сотрудниками университета, устанавливается цена, рассчитанная в соответствии с плановыми расходами на содержание 1 койко-места. - 2400 руб. в месяц.

7. Категорически запрещается пользоваться в жилых комнатах общежитий электрическими приборами - (эл.плиты, эл.чайники, калориферы, эл.обогреватели и т.п.).

Пользование эл. плитами, эл. чайниками промышленного производства разрешается в специально оборудованных помещениях (кухнях).

8. Контроль за оплатой возложить на главного бухгалтера управления бухгалтерского учета и финансового контроля Башкардину Е.А.

9. Комендантам общежитий осуществлять контроль за пропускным режимом.


10. Комендантам общежитий совместно с начальником отдела охраны труда и техники безопасности и старшим инспектором по противопожарной профилактике проводить инструктаж проживающих по пожарной и электробезопасности.

11. Довести данный приказ до сведения деканов факультетов, управления бухучета и финансового контроля, комендантов, отдела по охране труда и ТБ, профкома студентов.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе и капитальному строительству Гончарова П.Э.

Приказ № 59 от 09.06.2016г. считать утратившими силу с 01.07.17 г.

И.О.Ректора ФГБОУ ВО «ВГЛТУ»


М.В.Драпалюк

Согласовано :
профсоюзная организация студентов


Ф.А.Кириллов

Совет обучающихся


С.О. Рудас

Расчет стоимости электроэнергии за личные электроприборы, стоимости ремонта и амортизации приборов общего пользования

Электроэнергия:

Электрочайник – 89 р.00 коп /мес. (1068 р.00 коп/год);

Компьютер /ноутбук – 110 р. 53 коп./мес. (1326 р. 36 коп./год)

Телевизор – 79 р.84 коп./мес. (958 р. 08 коп. /год)

Аудио и видеоаппаратура – 36 р. 84 коп./мес. (442 р. 08 коп./год)

Холодильник – 180 р. 40 коп./мес. (2164 р. 80 коп./год)

Итого за электроэнергию: 496 руб. 61 коп./мес. (5959 руб. 32 коп. в год). ✓

Электрооборудование общего пользования (электроплиты, стиральные машины, холодильники, телевизоры).

Износ электрооборудования

Электроплита - 7 руб./ мес. (84 руб./год)

Стиральная машина - 8 руб./мес. (96 руб./год)

Телевизор - 76 руб. 67 коп. / мес. (920 руб. 04 коп. / год)

Холодильник - 82 руб. 22 коп./ мес. (986 руб. 64 коп. / год)

Итого: - 173 руб. 89 коп. / мес. (2086 руб.68 коп. в год)

Расходы на ремонт электрооборудования

Ремонт электроплит - 150 руб./мес. (1800 руб. / год),

Ремонт стиральных машин - 90 руб./мес. (1080 руб. / год),

Ремонт холодильников - 152 руб. / мес. (1824 руб. / год)

Итого: 392 руб. / мес. (4704 руб./ год).

Всего: 1062 руб. 50 коп./ мес. (12750 руб. 00 коп. / год).