

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Г.Ф. МОРОЗОВА»

ПРИКАЗ

от 14.05.2019 г.

№57

**Об оплате за проживание в общежитиях
ВГЛТУ с 01.07.2019г.**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с внесенными изменениями и дополнениями, письмами Минобрнауки РФ от 22 ноября 2014г. № НТ-1069/18, «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии» и № НТ-362/09 от 20.03.2014 г. «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», а также решениями и приказами Главного управления по государственному регулированию тарифов по Воронежской области, постановлениями главы городского округа г. Воронеж **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить для студентов и аспирантов ВГЛТУ, обучающихся на бюджетной и коммерческой основе, с 1 июля 2019 г. плату за месяц за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные и бытовые услуги в следующих размерах:

Таблица 1

Жилой фонд	Оплата за одно место для студентов и аспирантов, обучающихся за счет гос.бюджета			Общая сумма оплаты для студентов и аспирантов, обучающихся на коммерческой основе
	Плата за коммунальные услуги	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	Сумма	
1	2	3	4	5
Общежитие №1	728 руб.	55руб.	783 руб.	1278 руб.
Общежитие №3	543 руб.	37руб.	580 руб.	1060 руб.

Общежитие №4	587 руб.	36руб.	623 руб.	1158 руб.
Общежитие №6	586 руб.	52руб.	638 руб.	1208 руб.

1.2. Установить стоимость проживания иностранных студентов и аспирантов, обучающихся на втором - четвертом курсе, на коммерческой основе - 18800 руб. в год.

1.2.1. Установить оплату за электроэнергию, за личные электроприборы, стоимость ремонта и амортизации по приборам общего пользования в соответствии с расчетом (приложение 1)

1.2.2 Установить стоимость платы за электроэнергию при использовании дополнительных электроприборов и компенсации износа и ремонта электрооборудования в общежитиях ВГЛТУ на 2019/2020 учебный год для обучающихся третьего и четвертого курса в размере 1062 руб. 50 коп. в месяц.

1.3. Установить размеры оплаты дополнительных услуг:

- стирка постельных принадлежностей для студентов госбюджета - 161 руб.70 коп. (с НДС) в месяц;

- пользование мягким инвентарем (подушкой, матрасом) 400 руб. одновременно при получении или замене.

1.4. Студенты из числа лиц, зачисленных на полное государственное обеспечение (студенты-сироты; студенты, оставшиеся без попечения родителей); инвалиды 1 и 2 групп; инвалиды с детства освобождаются от оплаты за проживание и все виды услуг.

1.5. Лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи, перечисленные в части 5 статьи 36 Закона «Об образовании в Российской Федерации», кроме перечисленных, в п.1.4 настоящего приказа, освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.6 Студенты дневной формы обучения, включая коммерческий прием, плату за проживание в общежитии могут вносить как ежемесячно, так и за полугодие.

1.7.Студенты заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, абитуриенты, родственники

студентов, студенты других учебных заведений, приезжающие в университет для участия в олимпиадах, соревнованиях и других мероприятиях, плату за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные и бытовые услуги производят пропорционально количеству прожитых в общежитии дней:

2-х местная комната – 170 руб. за 1 койко-место в сутки

3-4-х местная комната – 150 руб. за 1 койко-место в сутки

1.8. При наличии свободных мест в общежитии и желании студентов и аспирантов проживать в отдельной комнате, оплата за дополнительное количество мест в комнате, определенного паспортом общежития, производится в размере - для студентов, обучающихся за счет госбюджета (гр.4) Табл.1, обучающихся на коммерческой основе (гр.5) Табл.1 соответственно.

2. Деканам факультетов ордера на вселение в общежития студентам выдавать только по предъявлению квитанции об оплате с обязательным учетом в журнале выдачи ордеров на вселение.

3. Комендантам общежитий вселение студентов производить только при наличии ордеров, квитанций об оплате и Договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии. Списки заселенных студентов, заверенные деканами факультетов, подавать в управление бухгалтерского учета и по мере их изменения вносить коррективы.

4. Вселение в общежития сотрудников университета и членов их семей производить при наличии свободных мест только по распоряжению ректора университета с оформлением договоров найма.

5. Плата за наем, проживание и коммунальные услуги сотрудниками университета вносится по ставкам социального найма жилья и тарифам за коммунальные услуги, утвержденными приказами УРТ и постановлениями администрации г. Воронежа.

5.1 Плата за наем жилых помещений за 1 м² жилой площади с НДС (Постановление администрации городского округа г. Воронеж № 48 в от 06.02.2017 г.)

Таблица 2

№ общежития	Размер платы за наем 1 м ² жилых помещений в зависимости от его качества (руб./мес.)
Общежитие № 1	11,8
Общежитие № 3	11,8
Общежитие № 4	11,8
Общежитие № 6	11,8

5.2 Плата за вывоз твердых бытовых отходов

Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Цены для граждан, проживающих в жилых помещениях, в расчете на одно место (с НДС) руб./мес.
Вывоз твердых бытовых отходов общежития №№ 1, 3, 4, 6.	За 1 чел. Руб./мес.	57,78

5.3. За отопление 1 м² жилой площади – по тарифам, действующим в течение отопительного периода по состоянию на 01.01.2019 г.:

28,63 руб. с НДС за 1 м² жилой площади общежитий № 1, 6;

35,24 руб. с НДС за 1 м² жилой площади общежитий № 3, 4

(Постановление Главы городского округа г. Воронеж № 1611 от 16.12.08 г., приказ УРТ № 54/68 от 18.12.2018 г.).

5.4. За электроэнергию в общежитиях с электроплитами тариф за 1 кВт/ч = 2 руб. 70 коп. (с НДС) и нормативы потребления на 1 чел. в месяц (при отсутствии приборов учета) согласно таблице, приведены ниже:

Таблица 4

Количество человек, проживающих в комнате	Нормативы потребления, кВт в месяц на 1 человека
1 чел.	194
2 чел.	120
3 чел.	93
4 чел.	76
5 чел.	66

5.4.1 Оплату за электроэнергию на общедомовые нужды производить исходя из количества мест, занимаемых сотрудником, в соответствии с таблицами № 5 и №6

Таблица 5

Жилой фонд	Жилая площадь	Общая площадь без учета аренды и адм. помещ.	Кол-во человек, по санитарным нормам (паспорт)	Общая площадь на 1 место в общежитии, м. кв.
общежитие № 1	3830,9	6922,1	616	5,02
общежитие № 3	1894,9	3996,2	300	7,00
общежитие № 4	1347,9	2733,4	219	6,33
общежитие № 6	2870,3	5966,9	328	9,44

Таблица 6

Этажность здания	Норматив расхода электрической энергии на освещение мест общего пользования, кВт·ч/кв. м в месяц	Норматив расхода электрической энергии на работу усилителей телеантенн коллективного пользования, кВт·ч/кв. м в месяц	Норматив расхода электрической энергии на работу систем противопожарной автоматики и дымоудаления, кВт·ч/кв. м в месяц	Итого расход электрической энергии на 1 м. кв. площади общежитий
общежитие № 3,4	1,42	нет	0,02	1,44
общежитие № 6	1,42	нет	0,02	1,44
общежитие № 1	1,42	нет	0,02	1,44

Примечание: Тарифы и нормативы на электроэнергию утверждены приказом УРТ по Воронежской обл. № 54/1 от 18.12.18 г. приказом ГУТ № 39/1 от 30.08.12 г. (в редакции от 31.08.2017г.) и приказом ГУТ №56/10 от 19.12.2014г.

5.5. За холодное водоснабжение и сток с 1 чел. в месяц = 177 руб. 16 коп. (с НДС), в т.ч.

- водоснабжение – $4,23 \text{ м}^3 \times 25 \text{ руб. 33 коп.} = 107 \text{ руб. 15 коп.}$

- водоотведение – $4,23 \text{ м}^3 \times 16 \text{ руб. 55 коп.} = 70 \text{ руб. 01 коп.}$

За горячее водоснабжение и сток с 1 чел. в месяц = 395 руб. 61 коп. (с НДС), в т.ч.:

- водоснабжение – $2,29 \text{ м}^3 \times 25 \text{ руб. } 33 \text{ коп.} = 58 \text{ руб. } 01 \text{ коп.}$
- подогрев воды - $0,0626 \text{ Гкал}$ на подогрев 1 м^3 воды
- подогрев воды - $2,29 * 0,0626 * 2202 \text{ руб. } 32 \text{ коп.} = 315 \text{ руб. } 71 \text{ коп.}$
- водоотведение – $2,29 \text{ м}^3 \times 16 \text{ руб. } 55 \text{ коп.} = 37 \text{ руб. } 90 \text{ коп.}$

Примечание: Тарифы, нормативы потребления и водоотведения холодной, горячей воды утверждены приказами УРТ № 22/2 и №22/3 от 21.05.2015 г. в редакции от 18.12.18 г., приказами №54/4 и 54/5, а также приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области № 116 от 10.07.2013 г.

6. Для лиц, не являющихся обучающимися и сотрудниками университета, устанавливается цена, рассчитанная в соответствии с плановыми расходами на содержание 1 койко-места. - 3044 руб. в месяц.

7. Категорически запрещается пользоваться в жилых комнатах общежитий электрическими приборами - (эл.плиты, эл.чайники, калориферы, эл.обогреватели и т.п.).

Пользование эл. плитами, эл. чайниками промышленного производства разрешается в специально оборудованных помещениях (кухнях).

8. Контроль за оплатой возложить на главного бухгалтера управления бухгалтерского учета и финансового контроля Башкардину Е.А.

9. Комендантам общежитий осуществлять контроль за пропускным режимом.

10. Комендантам общежитий совместно с начальником отдела охраны труда и техники безопасности и старшим инспектором по противопожарной профилактике проводить инструктаж проживающих по пожарной и электробезопасности.

11. Довести данный приказ до сведения деканов факультетов, управления бухучета и финансового контроля, комендантов, отдела по охране труда и ТБ, профкома студентов.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе и капитальному строительству Гончарова П.Э.

Приказ № 2 от 11.01.2019 г. считать утратившими силу с 01.07.19 г.

Ректор ФГБОУ ВО «ВГЛУ»

 М.В.Драпалюк

Согласовано:
профсоюзная организация студентов

 Ф.А.Кириллов

Совет обучающихся:

 С.О. Рудас

Проект вносит:

Начальник ПФУ

 Н.С. Волкова

« 16 » мая 2019г.

Согласовано:

Главный бухгалтер

 Е.А. Башкардина

« 16 » 05 2019г

Главный юристконсульт

 И.И. Дементьева

« 16 » 05 2019г

Расчет стоимости электроэнергии за личные электроприборы, стоимости ремонта и амортизации приборов общего пользования

Электроэнергия:

Электрочайник – 89 р.00 коп./мес. (1068 р.00 коп./год);

Компьютер /ноутбук – 110 р. 53 коп./мес. (1326 р. 36 коп./год)

Телевизор – 79 р.84 коп./мес. (958 р. 08 коп. /год)

Аудио и видеоаппаратура – 36 р. 84 коп./мес. (442 р. 08 коп./год)

Холодильник – 180 р. 40 коп./мес. (2164 р. 80 коп./год)

Итого за электроэнергию: 496 руб. 61 коп./мес. (5959 руб. 32 коп. в год).

Электрооборудование общего пользования (электроплиты, стиральные машины, холодильники, телевизоры).

Износ электрооборудования

Электроплита - 7 руб./ мес. (84 руб./год)

Стиральная машина - 8 руб./мес. (96 руб./год)

Телевизор - 76 руб. 67 коп. / мес. (920 руб. 04 коп. / год)

Холодильник - 82 руб. 22 коп./ мес. (986 руб. 64 коп. / год)

Итого: - 173 руб. 89 коп. / мес. (2086руб.68 коп. в год)

Расходы на ремонт электрооборудования

Ремонт электроплит - 150 руб./мес. (1800 руб. / год),

Ремонт стиральных машин - 90 руб./мес. (1080 руб. / год),

Ремонт холодильников - 152 руб. / мес. (1824 руб. / год)

Итого: 392 руб. / мес. (4704 руб./ год).

Всего: 1062 руб. 50 коп./ мес. (12750 руб. 00 коп. / год).