

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ  
Г. Ф. МОРОЗОВА»



УТВЕРЖДАЮ  
ректор ФГБОУ ВО «ВГЛУ»  
М. В. Драпалюк  
«08» 02 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОТДЕЛЕ РЕМОНТА, ЭКСПЛУАТАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
(ОРЭиБ)**

РАЗРАБОТАНО – начальником отдела ремонта, эксплуатации и благоустройства  
ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ – начальник отдела ремонта, эксплуатации  
и благоустройства Икоева А.З.

СРОК ПЕРЕСМОТРА «08» февраля 2024 г.

Воронеж 2019

## **1. Общие положения ОРЭиБ**

Отдел ремонта, эксплуатации и благоустройства (далее - отдел) является структурным подразделением ФГБОУ ВО «ВГЛТУ» (далее - университет).

Отдел создан на основании приказа Ректора № 64 от 16.04.2018 г.

Работники отдела назначаются и освобождаются от должности на основании решения Ректора по предоставлению начальника отдела

Отдел ремонта, эксплуатации и благоустройства в своей работе руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Законодательными и нормативными правовыми актами, методическими материалами по вопросам охраны труда;
- трудовым законодательством
- штатным расписанием университета;
- методами изучения условий труда на рабочих местах;
- правилами и средствами контроля соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасного ведения работ;
- правилами и нормами охраны труда
- правилами внутреннего трудового распорядка;

В отделе должны быть документы и материалы по следующим вопросам:

- законодательные и нормативные правовые акты, методические материалы по вопросам гражданской обороны, охраны труда и комплексной безопасности;
- производственная и организационная структура университета;
- правила и средства контроля соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасного ведения работ;

## **2. Структура**

Структуру и штатное расписание отдел ремонта, эксплуатации и благоустройства утверждает ректор ФГБОУ ВО «ВГЛТУ» по представлению проректора по административно-хозяйственной работе.

В состав отдела входят:

- начальник отдела;
- заведующий хозяйством
- плотники;
- электрогазосварщик;
- рабочие.

## **3. Основные цели и задачи ОРЭиБ**

Отдел ремонта, эксплуатации и благоустройства обеспечивает:

- рациональное использование средств для осуществления ремонтно-строительных работ;
- содержание учебных корпусов, общежитий, гаража и спортивно-оздоровительного лагеря ФГБОУ ВО «ВГЛТУ» в соответствии с требованиями



санитарных, противопожарных и строительных норм и правил, правил устройства электроустановок и правил эксплуатации электроустановок потребителей.

#### **4. Функции ОРЭиБ.**

Основными направлениями деятельности рабочих по обслуживанию и ремонту здания является обеспечение комплексного обслуживания и ремонта зданий, сооружений и оборудования.

Отдел ремонта, эксплуатации и благоустройства осуществляет:

- организацию выполнения планов ремонтных и строительных работ;
- обеспечения развития, обновления, рационального использования и сохранности материально-технической базы университета;
- учет, составление и своевременное представление отчетности о производственной деятельности отдела;
- руководство работой по совершенствованию организации труда ремонтно-строительных работ, сокращению издержек и повышению качества ремонтно-строительных работ, сокращению сроков их проведения;
- создание безопасных и здоровых условий труда;
- обеспечение деятельности ОРЭиБ оборудованием, строительными материалами, ведение учета их расходования и составления установленной отчетности;
- содержание зданий и помещений университета и поддержание их в надлежащем состоянии, в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, контроль за своевременным и качественным проведением ремонтно-строительных работ;
- работы по благоустройству, озеленению и уборке прилегающей территории;
- обеспечение рационального использования выделенных финансовых средств.

#### **5. Основные задачи отдела.**

Основными задачами отдела ОРЭиБ является обеспечение комплексного обслуживания и ремонта зданий, сооружений, оборудования и благоустройства территории.

#### **6. Ответственность.**

Ответственность за надлежащее и своевременное выполнение ОРЭиБ функций, предусмотренных настоящим Положением, несет начальник отдела по ремонту, эксплуатации и благоустройству.

На начальника отдела по ремонту, эксплуатации и благоустройству возлагается персональная ответственность за:

- организацию деятельности сотрудников по выполнению задач и функций;
- своевременность и качество исполнения заявок структурных подразделений университета.
- хозяйственное ведение дел, сохранность собственности;

- соблюдение сотрудниками ОРЭБ трудовой и производственной дисциплины.
- ответственность сотрудников ОРЭБ устанавливается их должностными инструкциями.

## **7. Взаимодействие.**

### **С правовым и кадровым управлением.**

Начальник отдела передает:

- должностные инструкции;
- договора и заявления;
- график ежегодных оплачиваемых отпусков;
- листки нетрудоспособности для дальнейшего оформления;
- консультации по правовым вопросам;
- разъяснения действующего законодательства;
- правовую экспертизу на проекты документов.

### **С отделом гражданской обороны, охраны труда и комплексной безопасности.**

Начальник отдела получает:

- консультации по вопросам охраны труда;
- заключения о соответствии строительного оборудования и инвентаря требованиям техники безопасности и промышленной санитарии;
- отчеты о соблюдении при производстве ремонтно-строительных работ требований техники безопасности и промышленной санитарии.

### **С управлением бухгалтерского учета и финансового контроля.**

Начальник отдела передает:

- копии приказов о выделении материальной помощи и производстве иных выплат работникам отдела;
- счета-фактуры накладные, договоры для оплаты поставки товаров, выполненных работ и услуг;
- акты на списание материалов;
- акты приема-передачи основных средств;
- дефектные ведомости на выполненные работы;
- табель учета рабочего времени.

Начальник отдела получает:

- проведенные платежные поручения по оплате поставки товаров, выполненных работ и услуг;

**С общим отделом .**

Начальник отдела передает:

- почтовую корреспонденцию для отправки;

Начальник отдела получает:

- почтовую корреспонденцию, адресованную ОРЭИБ;

- копии нормативных и организационно-распорядительных документов в соответствии со списком рассылки.

Отдел ремонта, эксплуатации  
и благоустройства



**А.З.Икеева**